## Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный консалтинговый центр «Промтехбезопасность»

Утверждён приказом Директора ООО «ИКЦ «Промтехбезопасность» от 22.08.2023г. №191

# РЕГЛАМЕНТ «Проведения негосударственной экспертизы проектной документации»

г. Москва 2023 г.

#### ОГЛАВЛЕНИЕ

I.	Общие положения	3
II.	Порядок представления документов на негосударственную экспертизу	8
III.	Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы	. 9
IV.	Проведение негосударственной экспертизы	11
	Результат негосударственной экспертизы. Выдача заявителю заключения негосударственно вертизы	
VI.	Повторное проведение негосударственной экспертизы	13
VII.	Эксперты	13
VIII.	. VIII. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы	14
IX.	Приложение №1	15

#### І. Общие положения

- 1. Настоящий регламент устанавливает общие требования к порядку проведения негосударственной экспертизы проектной документации, обществом с ограниченной ответственностью «ИКЦ «Промтехбезопасность».
- 2. Проведение негосударственной экспертизы осуществляется в соответствии с действующим законодательством в строительной сфере и нормативных документов:
- Федеральный Закон от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (редакция от 06.12.2011 г.), с изменениями и дополнениями.
- Федеральный Закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», с изменениями и дополнениями.
- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
  - Федеральный Закон от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2022 г. № 994 «Об утверждении правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления правительства Российской Федерации от 23.12.2020 г. № 2243».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», с изменениями и дополнениями.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 г. № 272 «Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145 «Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 г. № 985».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.07.2017 г. № 878 «Правила формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.04.2020 г. № 687 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 3012.2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №341/пр от 08.06.2018 г. «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».
- Приказ Минстроя России от 22.12.2018 г. № 115/пр «Порядок ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставление в нем сведений».
- Положения части 7.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что выдача заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий до включения сведений о таком заключении в ЕГРЗ не допускается.
- 3. Настоящий регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации, порядок определения размера платы за проведение негосударственной экспертизы, а также порядок взимания этой платы.
  - 3.1 Порядок информирования о правилах исполнения Услуги:

Контактные данные ООО «ИКЦ «Промтехбезопасность»:

Юридический адрес: 121352, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Фили-Давыдково, ул. Давыдковская, д. 12 к. 3

Почтовый адрес: 121352, г. Москва, ул. Давыдковская, д.12, корпус 3, комната 6

Контактный телефон (телефон для справок) (495) 660-07-97, 025-01-27

Факс (495) 025-01-34

Сайт: www.ikcptb.com

Электронная почта: promtech@ikeptb.com

График работы: понедельник-четверг - 09.00-18.00, пятница - 09.00-17.00; обед - 13.00-14.00.

- 4. Организация по проведению негосударственной экспертизы обязана:
- разъяснять бесплатно по запросам заинтересованных лиц порядок проведения негосударственной экспертизы;
- принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна этой организации в связи с проведением негосударственной экспертизы.
- 5. Негосударственная экспертиза проводится по инициативе застройщика, заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации.
  - 6. Объектом негосударственной экспертизы является проектная документация.
- 7. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским законодательством с обязательным указанием: в каком объеме проектная документация подлежит проверке или проведении негосударственной экспертизы (в полном объеме или частично, если частично, то в какой части).
- 8. Негосударственная экспертиза проектной документации не проводится в отношении части проектной документации объектов капитального строительства, ранее получившей положительное заключение экспертизы проектной документации и применяемой повторно (далее- типовая проектная документация), или модификации такой проектной документации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик

надежности и безопасности объектов капитального строительства, при этом подлежат экспертизе результаты инженерных изысканий и остальные разделы проекта в связи с размещением объекта на новой площадке строительства.

- 9. Не подлежат также негосударственной экспертизе следующие виды объектов капитального строительства:
- 9.1. объекты, строительство, реконструкцию, которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов РФ,
  - 9.2. посольства, консульства и представительства РФ за рубежом,
- 9.3. объекты, строительство, реконструкцию, которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе  $P\Phi$ , во внутренних морских водах, в территориальном море  $P\Phi$ ,
- 9.4. объекты обороны и безопасности, иные объекты, сведения о которых составляют государственную тайну,
  - 9.5. автомобильные дороги федерального значения,
- 9.6. объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта),
- 9.7. указанные в ст. 48.1 Градостроительного Кодекса РФ особо опасные, технически сложные и уникальные объекты,
- 9.8. объекты, используемые для обезвреживания и (или) захоронения отходов I-V классов опасности,
- 9.9. объекты, строительство, реконструкция которых финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации,
- 9.10. автомобильные дороги общего пользования, капитальный ремонт которых финансируется или предполагается финансировать за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации,
- 9.11. объекты культурного наследия регионального и местного значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального или местного значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта),
- 9.12. объекты, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий,
- 9.13. результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации по п.п. 9.1-9.12.
- 10. К особо опасным и технически сложным объектам в соответствии с ч. 1 ст. 48.1 Градостроительного Кодекса РФ относятся:
- 1) объекты использования атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пункты хранения радиоактивных отходов);
- 2) гидротехнические сооружения первого и второго классов, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений;
- 3) сооружения связи, являющиеся особо опасными, технически сложными в соответствии с законодательством РФ в области связи;
- 4) линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более;
  - 5) объекты космической инфраструктуры;

- 6) объекты авиационной инфраструктуры;
- 7) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
- 8) метрополитены;
- 9) морские порты, за исключением объектов инфраструктуры морского порта, предназначенных для стоянок и обслуживания маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов;
  - 10.1) тепловые электростанции мощностью 150 мегаватт и выше;
  - 10.2) подвесные канатные дороги;
- 11) опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством РФ о промышленной безопасности опасных производственных объектов:
- а) опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества;
- б) опасные производственные объекты, на которых получаются, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более;
- в) опасные производственные объекты, на которых ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых. К уникальным объектам относятся объекты капитального строительства (за исключением указанных в ч. 1 ст. 48.1 Градостроительного Кодекса РФ), в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:
  - 1) высота более чем 100 метров;
  - 2) пролеты более чем 100 метров;
  - 3) наличие консоли более чем 20 метров;
- 4) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 15 метров;
- 12. В соответствии с ч. 1 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ негосударственной экспертизе подлежат любые объекты, за исключением предусмотренных к рассмотрению только государственной экспертизой объектов указанных в п.п. 9, 10, 11 настоящего регламента, также негосударственная экспертиза, может проводиться по усмотрению заказчика по объектам указанным в ч. 2 ст. 49:
- 1) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);
- 2) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки), в случае, если строительство или реконструкция таких жилых домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
- 3) многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из

которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования, в случае, если строительство или реконструкция таких многоквартирных домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы РФ;

- 4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые в соответствии со ст.48.1 Градостроительного Кодекса РФ являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;
- 5) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со ст. 48.1 Градостроительного Кодекса РФ являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;
- 6) буровые скважины, предусмотренные подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством РФ о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр.
- 13. Негосударственная экспертиза проектной документации, в случаях, когда не требуется получение разрешения на строительство, по решению заказчика может проводиться в следующих случаях:
- 1) строительство гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- 2) строительство, реконструкция объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
- 3) строительство на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- 4) изменение объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
  - 4.1) капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- 4.2) строительство, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством РФ о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;
- 14. Срок проведения экспертизы не должен превышать 45 рабочих дней и при отсутствии замечаний составляет:
- а) 25 рабочих дней для жилых объектов и других объектов непроизводственного назначения, а также для линейных объектов;
  - б) 38 рабочих дней для объектов производственного назначения;

- 15. По заявлению заказчика при необходимости внесения изменений в проектную документацию проведение негосударственной экспертизы может быть продлено на срок не более 90 рабочих дней;
- 16. Срок экспертизы исчисляется в рабочих днях со дня поступления платы за экспертизу от Заявителя в соответствии с условиями договора и предоставления всей документации для проведения экспертизы.

#### **II.** Порядок представления документов на негосударственную экспертизу

- 17. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявитель представляет материалы по составу и содержанию соответствующие требованиям о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.
- 18. Проектная документация представляется в форме электронных документов с использованием официальной электронной почты, указанной на официальном сайте ООО «ИКЦ «Промтехбезопасность» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и/или на электронных носителях.

Форматы документов, представляемых для проведения негосударственной экспертизы, должны соответствовать требованиям к формату электронных документов, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации представляемых для проведения государственной экспертизы приказ № 783/пр от 12.05.2017 г. При этом документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

- 19. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации представляются документы:
- а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, подписанное уполномоченным лицом, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, если заявитель является юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом.

В заявлении должны быть указаны:

- сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов (подразделов) такой документации;
- сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и/или документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка;
  - идентификационные сведения об объекте капитального строительства;
- технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей;
- идентификационные сведения об исполнителях работ лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (если исполнитель индивидуальный предприниматель фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; если юр. лицо полное наименование, место нахождения, ОГРН);
- идентификационные сведения о заявителе: если заявитель и застройщик (Заказчик) одно и тоже лицо, не являющееся юридическим лицом фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства ОГРНИП; являющееся юридическим лицом полное наименование, место нахождения, ОГРН; если застройщик (Заказчик) и заявитель в одном лице не совпадают, указанные сведения предоставляются как в отношении заявителя, так и в отношении застройщика (Заказчика);

- сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком);
- иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика;
  - б) опись представляемой документации;
- в) проектная документация и результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства, соответствующие предмету негосударственной экспертизы.
- 20. ООО «ИКЦ «Промтехбезопасность» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления иных сведений для исполнения договорных обязательств.

Заявитель либо представитель заявителя, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы и (или) представляющий какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия.

Заявитель, являющийся физическим лицом, предъявляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ, ИНН и СНИЛС. Заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Законный представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без доверенности предъявляет паспорт гражданина РФ, устав, (положение) юридического лица и решение учредителя (протокол собрания учредителей) о своем назначении.

Уполномоченный представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства  $P\Phi$ , при предъявлении паспорта  $P\Phi$ .

Копии предъявленных в соответствии с настоящим пунктом документов представляются в ООО «ИКЦ «Промтехбезопасность» для приобщения к материалам дела негосударственной экспертизы, которое заводится по факту принятия заявления о проведении негосударственной экспертизы.

## III. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

21. ООО «ИКЦ «Промтехбезопасность» в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в п.п. 18, 19, 20 Регламента, осуществляет проверку по достаточности сведений для оформления договора.

По результатам проверки готовится обоснованный запрос о необходимости предоставления недостающих сведений. В течение 5-ти рабочих дней с момента получения такого запроса заявитель должен предоставить недостающие сведения.

- 22. В течение 2 рабочих дней с момента предоставления заявителем недостающих сведений, по результатам проверки, предусмотренной п.22 Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный стороны 000 «ИКЦ co «Промтехбезопасность», либо мотивированный отказ В принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.
  - 23. Основаниями для отказа в принятии проектной документации являются:
- 1) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87;

- 2) представление не всех указанных в п.п.18, 19, 20 Регламента документов и сведений, необходимых для проведения негосударственной экспертизы.
- 24. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведения негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю.

В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков не должен превышать 10 рабочих дней. В случае если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется о возврате представленной им документации.

25. В случае если в результате проведенной ООО «ИКЦ «Промтехбезопасность» проверки представленная заявителем документация принимается на негосударственную экспертизу, заявителю вручается (направляется) проект договора о проведении негосударственной экспертизы.

Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) права и обязанности сторон по договору;
- в) порядок и сроки проведения негосударственной экспертизы;
- г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
  - д) размер платы и порядок расчетов за проведение негосударственной экспертизы;
  - е) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- ж) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- 3) ответственность сторон за неисполнение и/или ненадлежащие исполнение обязательств, вытекающих из договора;
- и) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
  - к) срок действия договора;
  - л) порядок разрешения споров;
  - м) прочие условия
- 26. Заявитель обязан возвратить экземпляр подписанного договора в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения им проекта данного договора.
- В случае если подписанный заявителем договор не возвращается в ООО «ИКЦ «Промтехбезопасность» в течение 30 календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, ООО «ИКЦ «Промтехбезопасность» вправе возвратить заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

#### IV. Проведение негосударственной экспертизы

27. Проведение негосударственной экспертизы начинается после получения от заявителя подписанного экземпляра договора, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора и осуществления согласно схеме действий проведения негосударственной экспертизы проектной документации согласно приложению 1.

28. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарноэпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной, и иной безопасности, требованиям Воздушного Кодекса РФ.

До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации требованиям законодательства, нормативно техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу РФ.

- 29. Сроки проведения негосударственной экспертизы устанавливаются согласно п.п.14, 15, 16 настоящего Регламента.
- 30. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.
- 31. При проведении негосударственной экспертизы организация по проведению негосударственной экспертизы вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные аккредитованные организации, а также специалистов.

## V. Результат негосударственной экспертизы. Выдача заявителю заключения негосударственной экспертизы

- 32. Результатом негосударственной экспертизы является заключение содержащие выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов:
- 33. При выявлении в проектной документации и в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков, (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и. т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в п.29 настоящего Регламента, организация, по проведению негосударственной экспертизы незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках, и устанавливает при необходимости срок для их устранения. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «ИКЦ «Промтехбезопасность» выдаёт отрицательное заключение.
- 34. Заключение негосударственной экспертизы подписывается аттестованными экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается руководителем организации по проведению негосударственной экспертизы либо должностным лицом, уполномоченным таким руководителем.
- 35. Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения негосударственной экспертизы устанавливаются Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 г. № 272 «Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 341/пр от 08.06.2018 г. «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».
- 36. Проектная документация не может быть утверждена застройщиком или заказчиком при наличии отрицательного заключения негосударственной экспертизы проектной документации.

Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может оспариваться застройщиком или заказчиком в судебном порядке.

37. Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется в форме электронного документа с использованием официальной электронной почты заказчика, указанной в заявлении и/или на электронных носителях заказчика после регистрации в едином государственном реестре заключений.

В случае если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной экспертизы и/или договором, вместе с экспертным заключением в электронной форме заявителю также выдается копия экспертного заключение на бумажном носителе.

38. Формирование реестра осуществляется в электронном виде с использованием государственной информационной системы "Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства". Ведение реестра, в том числе включение в реестр (исключение из реестра) сведений, осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

К сведениям реестра, доступ к которым обеспечивается всем заинтересованным лицам на бесплатной основе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в форме открытых данных, относятся:

- а) номер заключения экспертизы;
- б) дата заключения экспертизы;
- в) результат проведенной экспертизы (положительное или отрицательное заключение экспертизы);
  - г) форма экспертизы (государственная, негосударственная);
- д) сведения об объекте экспертизы (проектная документация и результаты инженерных изысканий);
- е) наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация;
  - ж) сведения об экспертной организации;
- з) сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации;
- и) сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию;
- к) сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования (дата и номер заключения экспертизы, выданного в отношении использованной проектной документации);
- л) сведения о признании проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования в соответствии с решением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (дата и номер решения, сведения о лице, которому принадлежит исключительное право на проектную документацию либо право на ее многократное использование, в том числе для подготовки на ее основе проектной документации)..
- 39. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело (открывается в электронном виде, если документы на проведение экспертизы представлены в электронном виде) негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускается. В дело негосударственной экспертизы помещаются:
- a) заявление о проведении негосударственной экспертизы (первичной или повторной);
  - б) копия договора;

- в) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;
  - г) заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные);
  - д) анкета заказчика;
- е) предварительные заключения экспертов по разделам (отрицательные и положительные) с приложением замечаний;
  - ж) переписка с заказчиком, заявителем;
- з) электронная версия проектной документации и результатов инженерных изысканий (диск) направляемой для проведения экспертизы;
- и) электронная версия проектной документации и результатов инженерных изысканий после внесения изменений.
- 40. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы заявитель вправе получить в организации по проведению негосударственной экспертизы дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней, с даты получения указанной организацией письменного обращения.

#### VI. Повторное проведение негосударственной экспертизы

41. Проектная документация может быть направленна повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы.

Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной негосударственной экспертизы.

- 42. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.
- В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке может быть подвергнута представленная документация в полном объеме.

#### VII. Эксперты

- 43. Правом подготовки заключений негосударственной экспертизы обладают лица, состоящие в трудовых отношениях с аккредитованной организацией на право проведения негосударственной экспертизы.
- 44. При проведении экспертизы, эксперт независим и обязан руководствоваться только требованиями законодательства РФ. Никто не вправе давать эксперту обязательные для исполнения указания в части выводов относительно соответствия или несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов.
- 45. Эксперт не вправе участвовать в экспертизе, если результаты экспертизы представляют для него имущественный или иной личный интерес, в том числе, если в подготовке проектной документации участвовал он сам или его близкие родственники (родители, супруг, (супруга), дети).
- 46. Квалификационные требования к негосударственным экспертам включают в себя:
  - а) требования к профессиональному образованию;
- б) требования к знанию законодательства  $P\Phi$  в области градостроительства, технического регулирования, обеспечения безопасности объектов капитального

строительства в части, касающейся проектирования, выполнения инженерных изысканий в целях проектирования, строительства и эксплуатации этих объектов.

#### VIII. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы

- 48. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы в ООО «ИКЦ «Промтехбезопасность» определяется договором. Базой для определения платы за проведение негосударственной экспертизы могут служить расчеты, установленные для государственной экспертизы «Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145, с введением поправочных коэффициентов в зависимости от сложности и сроков подготовки заключения.
- 49. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном на основании положений раздела VIII «Размер платы за проведение государственной экспертизы и выдачу заключения о модификации проектной документации» «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145.
- 50. В случае если документы на повторное проведение негосударственной экспертизы проектной документации в полном объёме или её отдельных разделов поданы в течение 14 дней после получения отрицательного заключения, плата за повторное проведение негосударственной экспертизы не взимается.

### Схема действий проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Обращение заявителя с исходно-разрешительной и проектной документацией	4, заключение договора
<b>↓</b>	Control of the Contro
Регистрация документов, проверка документов и состава проектной докумен установленным требованиям	на соответствие
Y	
Запрос дополнительных документов (в случае необходимо	ости)
V	
Получение подписанного договора, оплата за проведение экс	спертизы
ne we will be the second of th	
Составление плана-графика, определение экспертов и выдача заданий на	экспертизу разделов
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Передача экспертам разделов проектной документаци	Н
Y.	
Рассмотрение разделов проектной документации экспертами и направление замеча	аний (при наличии) заявителю
SIC .	•
Подготовка экспертами локальных экспертных заключений по рассмотренным разд	елам проектной документации
$oldsymbol{\psi}$	
Подготовка и утверждение сводного экспертного заключения негосударстве документации	нной экспертизы проектно
V	
Подготовка документов и сводного экспертного заключения для передачи в ФАУ для регистрации и включения в единый государственный реестр заключений нег проектной документации объектов капитального стронтельства ( для объектов, экспертизу заключены после 30.06.2018г.).	осударственной экспертизы
Регистрация и проверка заключения негосударственной экспертизы проектной доку- предмет соответствия порядку ведения ЕГРЗ.	ментации оператором ЕГРЗ на
V COLUMN	
Включение оператором ГИС ЕГРЗ седений и документов в	ЕГРЗ.
Выдача заключения негосударственной экспертизы проектной документаци форме электронного документа с использованием официальной электронной праявлении и/или на электронных носителях заказчика.	и Заказчику осуществляется п очты заказчика указанной п
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Оформление акта выполнения услуги	2

Директор ООО «ИКЦ «Промтехбезопасность Ale

Ю.В. Назаров